

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** PLACET GROUP OÜ

**registrikood:** 11198910

**tänava/talu nimi,** F. R. Kreutzwaldi tn 4  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10120

**telefon:** +372 6630114

**faks:** +372 6630119

**e-posti aadress:** info@placetgroup.com

**veebilehe aadress:** www.placetgroup.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 6 Muud nõuded	15
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Laenukohustised	17
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 11 Osakapital	18
Lisa 12 Müügitulu	19
Lisa 13 Teenustasu tulud	19
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 15 Tööjõukulud	20
Lisa 16 Olulised käibevara allahindlused	20
Lisa 17 Intressikulud	20
Lisa 18 Tulumaks	20
Lisa 19 Seotud osapooled	21
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Aruande allkirjad	27
Vandeauditori aruanne	28

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Placet Group on rahvusvaheline kontsern, mille emaettevõtteks on Placet Group OÜ peakontoriga Eestis. Kontserni põhitegevusalaks on kiiralaenude ja tarbimisaenude väljaandmine.

Seisuga 31.12.2017 kontsernil on järgmine struktuur:

Placet Group OÜ (Eesti) on kontserni emaettevõtja

Ettevõtte	Registreerimise riik	Investeerija osalus	Põhitegevusala
<b>Placet Group OÜ tütarettevõtjad</b>			
UAB Nordecum	Leedu	100%	Kiiralaenude ja tarbimisaenude väljaandmine
Nordecum Sp. Z o.o.	Poola	100%	Kiiralaenude ja tarbimisaenude väljaandmine
<b>UAB Nordecum tütarettevõtja</b>			
ITM Inkasso UAB	Leedu	100%	Inkasso teenuste osutamine

2017 aasta alguses läks Placet Group üle uuele tarkvarale, mis ühelt poolt kiirendab teenuseprotsesse, sh töötajate poolt kliendiandmete töötlemist, teiselt poolt võimaldab see tehnoloogiline uusarendus paremini kaitsta ja säilitada klientide kohta käivaid andmeid.

Suvel 2017 hakkas Placet Group pakkuma ka uut toodet - krediitkonto. Uus toode, võrreldes tavaliste laenudega, on sarnane krediitkaardiga, kus klient kasutab kogu limiiti osaliselt, ainult tema vajaduse ulatuses, ja maksab intresse vaid kasutatud limiidi eest. Krediitkontot pakutakse madalama intressiga võrreldes tarbimisaenudega. Detsembriks 2017 väljastatud laenude maht krediitkonto lepingu alusel moodustas 30% kogu portfelist.

2017 sügisel sõlmis Placet Group investeerimisaenulepingu Eesti turul ühe suurima pangaga.

### Tulud, kulud ja kasum

Kontserni müügitulu moodustas 2017.a. 11 572 tuh. eurot, mis koosneb põhitegevuse intressituludest ja teenustasudest, kasvades nii Eestis kui ka Poolas. Konsolideeritud puhaskasum oli 2017. aastal 3 014 tuhat eurot. Võrreldes 2017. aastaga kasvas kasum peaaegu kaks korda. Kontserni intressitulud ulatusid 2017. aastal 8 810 tuhande euroni, kasvades eelmise aastaga võrreldes 490 tuhat eurot. Intressikulud moodustasid 2017. aastal 1 197 tuhat eurot võrreldes 1 418 tuhande euroga eelmisel aastal. Laenude portfelli kasvas võrreldes 2016 aastaga 1,5% võrra.

### Peamised majandusnäitajad ja suhtarvud

	2017	2016
Müügitulu (tuh.erot)	11 572	10 672
Ärikasumi määr, %	35, 65%	27,51%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)	6,65	1,74
ROA	11,68%	6,98%
ROE	23,64%	16,47%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

■ Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu \* 100

■ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

■ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100

■ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

### ***Personal***

2017. aasta lõpu seisuga oli Kontsernis keskmine töötajate arv 75 töötajat, sh 48 Eestis, 26 Leedus ja 1 Poolas. Tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega moodustasid 1 918 tuh.eurot. Juhatusel 2017.a. oli välja makstud tasud summas 154 tuh. eurot

### ***Makromajandusliku keskkonda mõju tegevusele***

Üldine majandus- ja tarbijate kindlustunde tõus ning vähenev tööpuudus seavad eeldused majanduskasvuks kontserni tegevusriikides 2018. aastaks

### ***Dividendipoliitika***

Emaettevõtte maksis eelmistel aastatel jätkuvalt omanikele dividende, kuid aruandeaastal kasumi dividendideks jagatud ei olnud. Tütarettevõtjad dividende ei maksa suunates teenitud kasumi eelmiste perioodide kahjumite katteks ning oma turgudel tegevuse laiendamiseks. Järgmiseks aastaks väljamakstava dividendide summa majandusaasta aruande lõpetamise momendiks ei ole veel määratud.

### ***Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks***

Peamiseks eesmärgiks järgmiseks majandusaastaks on kasvatada turuosa tegevusriikides, arendades infotehnoloogiat ning pakkudes klientidele uusi lahendusi koos toote valiku laiendamisega.

Samuti jätkab kontsern finantsteenuste kvaliteedi kasvatamist ning krediitkvaliteedi suurendamist. Uutele sihtturgudele laienemist 2018. aastaks ei kavandata.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	466 040	620 474	
Nõuded ja ettemaksud	14 098 462	14 032 615	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>14 564 502</b>	<b>14 653 089</b>	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	608 000	608 000	5
Nõuded ja ettemaksud	10 166 000	6 743 379	2
Materiaalsed põhivarad	460 760	470 456	7
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>11 234 760</b>	<b>7 821 835</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>25 799 262</b>	<b>22 474 924</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	841 922	5 321 000	8
Võlad ja ettemaksud	1 347 337	3 079 640	9
Eraldised	0	8 400	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>2 189 259</b>	<b>8 409 040</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 858 989	4 539 576	8
Eraldised	1 357	0	
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>10 860 346</b>	<b>4 539 576</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>13 049 605</b>	<b>12 948 616</b>	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 700 000	5 700 000	11
Ülekurss	65 829	65 829	
Realiseerimata kursivahed	196 171	-12 790	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 773 269	2 204 138	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 014 388	1 569 131	
<b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>12 749 657</b>	<b>9 526 308</b>	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>12 749 657</b>	<b>9 526 308</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>25 799 262</b>	<b>22 474 924</b>	

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Intressitulud	8 810 089	8 319 827	12
Intressikulud	-1 196 737	-1 417 980	17
<b>Puhas intressitulu</b>	<b>7 613 352</b>	<b>6 901 847</b>	
Teenustasu tulud	2 762 376	2 352 191	12
Teenustasu kulud	-509 050	-1 016 066	17
<b>Puhas teenustasutulu</b>	<b>2 253 326</b>	<b>1 336 125</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	24	-397	
Muud äritulud	159 949	207 538	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 919 338	-4 842 491	14
Tööjõukulud	-1 917 776	-1 585 570	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 696	-9 694	7
Muud ärikulud	-55 647	-19 664	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>3 124 194</b>	<b>1 987 694</b>	
Tulumaks	-109 806	-418 563	18
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>3 014 388</b>	<b>1 569 131</b>	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	3 014 388	1 569 131	

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 126 103	2 935 457	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	9 696	9 694	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	14 273	
Muud korrigeerimised	-8 615 285	-7 840 814	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-8 605 589</b>	<b>-7 816 847</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 021 151	585 464	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-234 111	-1 209 900	9
Laekunud intressid	8 410 399	7 860 307	6,12
Makstud ettevõtte tulumaks	-157 962	-12 378	3, 18
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-1 482 311</b>	<b>2 342 103</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	500	
Antud laenud	-674 500	-1 267 000	6
Antud laenude tagasimaksud	1 651 500	2 482 000	6
Laekunud intressid	955 372	379 854	2, 12, 6
Muud laekumised investeerimistegevusest	25	0	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>1 932 397</b>	<b>1 595 354</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10 070 533	6 266 481	8
Saadud laenude tagasimaksud	-8 230 198	-7 484 133	8
Makstud intressid	-2 053 816	-1 170 168	9,17
Makstud dividendid	-480 000	-900 000	9, 18
Makstud ettevõtte tulumaks	-120 000	-225 000	3,18
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	0	-397	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-813 481</b>	<b>-3 513 217</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-363 395</b>	<b>424 240</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	620 474	202 677	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-363 395</b>	<b>424 240</b>	
Valuutakursside muutuste mõju	208 961	-6 443	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	466 040	620 474	

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)	
	<b>31.12.2015</b>	5 700 000	65 829	0	
Vigade parandamise mõju			-6 347	318 150	311 803
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2015</b>	5 700 000	65 829	-6 347	3 177 188	8 936 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 569 131	1 569 131
Väljakuulutatud dividendid				-973 050	-973 050
Muud muutused omakapitalis			-6 443		-6 443
<b>31.12.2016</b>	5 700 000	65 829	-12 790	3 773 269	9 526 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)				3 014 388	3 014 388
Muud muutused omakapitalis			208 961		208 961
<b>31.12.2017</b>	5 700 000	65 829	196 171	6 787 657	12 749 657



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Placet Group OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõtete finantsnäitajad on kontserni aruandes konsolideeritud rida-realt alates kontrolli omandamise kuupäevast.

Konsolideeritud aruannetes on käsitletud ema- ja tütarettevõtet ühendatud majandusüksusena. Konsolideerimisel on elimineeritud kontsernisisesete tehingute tagajärjel tekkinud nõuded ja kohustused, tulud ja kulud, investeeringud.

Kontserni kuuluvad ettevõtted on koostanud oma aruanded järgides samu arvestuspõhimõtteid. Juhul kui mõni konsolideeritav tütarettevõtte on koostanud oma aruande mingitest muudest põhimõtetest lähtuvalt, enne konsolideerimise läbiviimist tütarettevõtete aruannetes on tehtud vajalikud korrektuurid, mis viisid need kooskõlla kontserni arvestuspõhimõtetega. Välismaal asuvate tütarettevõtete konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded välisvaluutast ümber eurodesse. Varad (v.a. ematettevõtja investeering tütarettevõtete osadesse) ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva kursi alusel ning tulud ja kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursi alusel.

Vähemusosalust kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali koosseisus eraldi ematettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel enne kontsernile kuuluvat puhaskasumit.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoivuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringus- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ematettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil, bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

### Finantsinvesteeringud

Pikaajalisi investeringuid aktsiatesse, osadesse ja teistesse väärtpaberitesse, mis ei ole tütar- ega sidusettevõtted ning mida ei kavatseta hoida lunastustähajani, kajastatakse soetusmaksumuses.

### **Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad**

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamuse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on konsolideerimata bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

### **Nõuded ja ettemaksud**

Nõuetena klientide vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud laenu nõudeid. Nõudeid klientide vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekiinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude vahel, kasutades ajaloolist nõuete laekumiste statistikat ja sellest tulenevaid laekumiste määrasid.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks või müüakse, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Müüdüd nõue saadav tasu kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasuliku elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Kontsern kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset ning kombineeritud meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 7 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest,

mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

## **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000**

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõtteil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

### **Tulud**

Tulu mõõdetakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Ettevõtte vahendite kasutamise eest saadavad intressid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui on tõenäoline, et tehinguga seotud majanduslik tulu laekub ja selle summat saab usaldusväärselt mõõta.

#### **Intressitulu**

Intressitulud arvestatakse kogu lepinguperioodi jooksul lähtudes sisemisest intressimäärast ja tasumata põhiosa jäägist ning kajastatakse kasumiaruandes põhitegevustulu all real "intressitulu". Intressitulu on kajastatud kasumiaruandes kõikide nõuete osas, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades laenulepingutega ettenähtud intressi turumäära või efektiivse intressimäära meetodit.

#### **Muud tulud**

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Trahvidest, lepingutasudest ja muudest teenustasudest saadud tulu kajastatakse siis, kui raha on laekunud.

### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Välismaal (Leedu, Poola) asuvate tütarettevõtete tulumaksu kulud ja kohustused on kajastatud nende ettevõtete aruandes vastavalt selle riigi maksu seadusandlusele.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	115 243	115 243		
Ostjatelt laekumata arved	115 243	115 243		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 383	3 383		3
Muud nõuded	25 048 763	14 889 606	10 159 157	6
Laenuõuded	24 209 729	14 050 572	10 159 157	
Intressinõuded	535 273	535 273		
Viitlaekumised	303 761	303 761		
Ettemaksed	266 760	259 917	6 843	
Tulevaste perioodide kulud	266 760	259 917	6 843	
Ebatõenäoliste laekuvate nõuete reserv	-1 169 687	-1 169 687		16
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>24 264 462</b>	<b>14 098 462</b>	<b>10 166 000</b>	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	387 030	387 030		
Ostjatelt laekumata arved	387 030	387 030		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	157	157		3
Muud nõuded	25 327 261	18 591 585	6 735 676	6
Laenuõuded	23 853 881	17 118 205	6 735 676	
Intressinõuded	1 090 956	1 090 956		
Viitlaekumised	382 424	382 424		
Ettemaksed	31 764	24 061	7 703	
Tulevaste perioodide kulud	31 764	24 061	7 703	
Ebatõenäoliste laekuvate nõuete reserv	-4 970 218	-4 970 218		16
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>20 775 994</b>	<b>14 032 615</b>	<b>6 743 379</b>	

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		48 029		216 185
Käibemaks		26 283		19 827
Üksikisiku tulumaks		19 443		15 826
Erisoodustuse tulumaks		309		40 757
Sotsiaalmaks		53 353		23 656
Kohustuslik kogumispension		2 014		1 360
Töötuskindlustusmaksed		2 521		1 665
Intress				1 880
Ettemaksukonto jääk	3 383		157	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>3 383</b>	<b>151 952</b>	<b>157</b>	<b>321 156</b>

### Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
302535232	UAB Nordecum	Leedu	finantsteenuste osutamine	100	100
302604899	UAB ITM Inkasso	Leedu	inkassoteenuste osutamine	100	100
361270895	Nordecum Sp. z o.o.	Poola	finantsteenuste osutamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
UAB Nordecum	222 992	222 992
UAB ITM Inkasso	2 896	2 896
Nordecum Sp. z o.o.	123 609	123 609
<b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>349 497</b>	<b>349 497</b>

UAB ITM Inkasso on Leedus asuva tütarettevõtte UAB Nordecum tütarettevõtte (s.o. tütre-tütarettevõtte). Konsolideeritud bilansis kõik tütar ja tütre-tütarettevõtted on kajastatud rida-realt konsolideerituna.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on kajastatud investeringud UAB Nordecum ja Nordecum Sp.z o.o. osadesse soetusmaksumuses.

## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2015	608 000	608 000
31.12.2016	608 000	608 000
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2016	608 000	608 000
31.12.2017	608 000	608 000

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud Placet Group OÜ investeering Tallinn Hoiu-Laenuühistusse soetusmaksumuses. Vastavalt hoiu-laenuühistu seadusele Placet Group OÜ omab üldkoosolekul ühte häält ning ei oma kontrolli ühistu juhatuse ega tegevuse üle.

## Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	24 209 729	14 050 572	10 159 157			
Tarbimislaenud	24 209 729	14 050 572	10 159 157	10% - 75%	EUR, PLN	2018-2021
Intressinõuded	535 273	535 273				
Tarbimislaenude intressinõuded	529 771	529 771				
Investeeringulaenu intressinõuded	5 502	5 502				
Viitlaekumised	303 761	303 761				
Muud viitlaekumised	303 761	303 761				
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>25 048 763</b>	<b>14 889 606</b>	<b>10 159 157</b>			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	23 853 881	17 118 205	6 735 676			
Tarbimislaenud	22 876 881	17 118 205	5 758 676	10% - 75%	EUR, PLN	2017-2021
Investeeringulaen	977 000		977 000	19%	EUR	2020
Intressinõuded	1 090 956	1 090 956				
Tarbimislaenude intressinõuded	324 885	324 885				
Investeeringulaenu intressinõuded	766 071	766 071				
Viitlaekumised	382 424	382 424				
Muud viitlaekumised	382 424	382 424				
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>25 327 261</b>	<b>18 591 585</b>	<b>6 735 676</b>			

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	
Arvutid ja arvutisüsteemid				
<b>31.12.2015</b>				
Soetusmaksumus	485 000	14 048	14 048	499 048
Akumuleeritud kulum	-4 850	-3 417	-3 417	-8 267
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>480 150</b>	<b>10 631</b>	<b>10 631</b>	<b>490 781</b>
Amortisatsioonikulu	-9 694			-9 694
Muud muutused		-10 631	-10 631	-10 631
<b>31.12.2016</b>				
Soetusmaksumus	485 000	0	0	485 000
Akumuleeritud kulum	-14 544	0	0	-14 544
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>470 456</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>470 456</b>
Amortisatsioonikulu	-9 696			-9 696
<b>31.12.2017</b>				
Soetusmaksumus	485 000			485 000
Akumuleeritud kulum	-24 240			-24 240
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>460 760</b>			<b>460 760</b>



## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	4 631 413	841 922	3 789 491		7.25% + 6 kuu EURIBOR	EUR	2020
Investeeringislaen	7 069 498		7 069 498		10% - 11%	EUR	2020
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>11 700 911</b>	<b>841 922</b>	<b>10 858 989</b>				
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>11 700 911</b>	<b>841 922</b>	<b>10 858 989</b>				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaenud	1 260 000	1 260 000			5.5% - 12%	EUR	2017
Investeeringislaen	2 867 000	2 867 000			20%	EUR	2017
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>4 127 000</b>	<b>4 127 000</b>					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	1 766 794		1 766 794		10%	EUR	2021
Investeeringislaenud	3 966 782	1 194 000	2 772 782		8,5% - 12%	EUR	2018
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>5 733 576</b>	<b>1 194 000</b>	<b>4 539 576</b>				
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>9 860 576</b>	<b>5 321 000</b>	<b>4 539 576</b>				

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	165 721	165 721	
Võlad töövõtjatele	199 148	199 148	10
Maksuvõlad	151 952	151 952	3
Muud võlad	622 773	622 773	
Intressivõlad	369 401	369 401	
Muud viitvõlad	253 372	253 372	
Saadud ettemaksed	207 743	207 743	
Tulevaste perioodide tulud	207 743	207 743	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 347 337</b>	<b>1 347 337</b>	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	210 741	210 741	
Võlad töövõtjatele	171 735	171 735	10
Maksuvõlad	321 156	321 156	3
Muud võlad	1 803 633	1 803 633	
Intressivõlad	1 226 480	1 226 480	
Dividendivõlad	480 000	480 000	
Muud viitvõlad	97 153	97 153	
Saadud ettemaksed	572 375	572 375	
Muud saadud ettemaksed	572 375	572 375	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 079 640</b>	<b>3 079 640</b>	

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	112 355	106 094
Puhkusetasude kohustis	86 793	65 641
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>199 148</b>	<b>171 735</b>

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	5 700 000	5 700 000
Osade arv (tk)	2	2

Placet Group OÜ osakapital koosneb kahest osast nimiväärtusega 2 850 000 EUR

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	6 156 123	5 696 861	
Leedu	3 548 848	3 569 325	
Poola	1 867 494	1 405 832	
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>11 572 465</b>	<b>10 672 018</b>	
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>11 572 465</b>	<b>10 672 018</b>	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Intressitulud	8 810 089	8 319 827	
Teenustasu tulud	2 762 376	2 352 191	13
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>11 572 465</b>	<b>10 672 018</b>	

## Lisa 13 Teenustasu tulud

(eurodes)

	2017	2016
Lepingutasu	1 944 147	1 362 083
Pikendamise tasu	166 934	646 668
Laenude menetlemistasu	651 295	343 440
<b>Kokku teenustasu tulud</b>	<b>2 762 376</b>	<b>2 352 191</b>

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üür ja rent	17 442	27 468	
Mitmesugused bürookulud	694 602	991 862	
Lähetuskulud	6 133	7 986	
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 792	3 424	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 181 327	2 306 455	16
Reklaamikulud	1 899 306	1 222 929	
Juriidilised-, konsultatsioonikulud	113 736	282 367	
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>4 919 338</b>	<b>4 842 491</b>	

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 436 839	1 131 231
Sotsiaalmaksud	480 937	454 339
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>1 917 776</b>	<b>1 585 570</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	75	59

## Lisa 16 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

	2017	2016
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete muutus	-3 800 531	2 306 455
<b>Kokku olulised käibevara allahindlused</b>	<b>-3 800 531</b>	<b>2 306 455</b>

Ebatõenäoliselt laekuvad laenu- ja intressinõuded perioodi alguses -4 970 218 (2016:-2 663 763) - vt. Lisa 2

Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded 2 181 327 (2016:-2 306 455) - vt. Lisa 14

Ebatõenäoliselt laekuvad laenu- ja intressinõuded perioodi lõpuks -1 169 687 (2016:-4 970 218) - vt. Lisa 2

## Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	1 196 737	1 417 980
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>1 196 737</b>	<b>1 417 980</b>

Põhitegevusega seotud kulud on saadud investeerimislaenudelt intressikulud ning teenustasu kulud summas 509 050 (2016: 1 016 066), mis põhiliselt koosnevad infoteenuse kuludest, pangateenustasudest, isikusamasuse tuvastamistasudest, posti teenustasudest, taustainfo teenustasudest.

## Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017	2016	
	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	109 806	973 050	418 563
Eesti		973 050	243 263
Muud riigid kui Eesti	109 806	0	175 300
<b>Kokku</b>	<b>109 806</b>	<b>973 050</b>	<b>418 563</b>

Tütarettevõtte kasumit ei ole jaotatud ja dividende ei maksanud. Muudes riikides kui Eesti tulumaks on tütarettevõtjate asukoha riikides arvestatud ettevõtete kasumilt tulumaksukulu.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 moodustas 6 787 657 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 357 531 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad dividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2017.

Tulumaksu kohustusi võib vähendada tütaretevõtjate poolt laekuvad dividendid.

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase ematettevõtja nimetus	Placet Group OU
Riik, kus aruandekohustuslase ematettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	55 735	302 516	1 458 548
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	211 773

2017	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Investeeringislaen	1 405 000	8,52% - 11,4%	EUR	2018
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Investeeringislaen	211 773	12%	EUR	2017

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Investeeringislaen	380 000	-61 000	8,52% - 11,4%	EUR	2018

### Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	171 287	0	123 331
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	153 530	176 047

## Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	126 893	290 543
Nõuded ja ettemaksed	10 238 491	12 106 258
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>10 365 384</b>	<b>12 396 801</b>
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	346 601	346 601
Finantsinvesteeringud	608 000	608 000
Nõuded ja ettemaksed	5 335 530	2 577 799
Materiaalsed põhivarad	460 760	470 456
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>6 750 891</b>	<b>4 002 856</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>17 116 275</b>	<b>16 399 657</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	841 922	2 454 000
Võlad ja ettemaksed	505 015	1 007 544
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 346 937</b>	<b>3 461 544</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 789 492	2 772 782
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>3 789 492</b>	<b>2 772 782</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>5 136 429</b>	<b>6 234 326</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 700 000	5 700 000
Ülekurss	65 829	65 829
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 399 502	2 455 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 814 515	1 943 836
<b>Kokku omakapital</b>	<b>11 979 846</b>	<b>10 165 331</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>17 116 275</b>	<b>16 399 657</b>

## Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2017	2016
Intressitulud	5 761 984	5 248 452
Intressikulud	-483 427	-686 218
<b>Puhas intressitulu</b>	<b>5 278 557</b>	<b>4 562 234</b>
Teenustasu tulud	474 531	718 998
Teenustasu kulud	-509 050	-225 670
<b>Puhas teenustasutulu</b>	<b>-34 519</b>	<b>493 328</b>
Muud finantstulud ja -kulud	24	61
Muud äritulud	279 323	345 284
Mitmesugused tegevuskulud	-2 249 614	-2 074 457
Tööjõukulud	-1 442 996	-1 109 993
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 696	-9 694
Muud ärikulud	-6 564	-19 664
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>1 814 515</b>	<b>2 187 099</b>
Tulumaks	0	-243 263
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>1 814 515</b>	<b>1 943 836</b>



## Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 022 746	2 402 642
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	9 696	9 694
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	14 273
Muud korrigeerimised	-5 486 789	-4 777 839
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-5 477 093</b>	<b>-4 753 872</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 812 502	-1 514 301
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	94 999	-57 328
Laekunud intressid	5 427 195	4 775 840
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-744 655</b>	<b>852 981</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	500
Antud laenud	-674 500	-1 267 000
Antud laenude tagasimaksed	1 751 500	2 952 000
Laekunud intressid	1 180 328	469 327
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	61
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>2 257 328</b>	<b>2 154 888</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 626 621	3 985 781
Saadud laenude tagasimaksed	-6 221 989	-4 956 241
Makstud intressid	-480 955	-699 402
Makstud dividendid	-480 000	-900 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-120 000	-225 000
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-1 676 323</b>	<b>-2 794 862</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-163 650</b>	<b>213 007</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	290 543	77 536
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-163 650</b>	<b>213 007</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	126 893	290 543

## Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2015</b>	5 700 000	65 829	2 902 825	8 668 654
Vigade parandamise mõju			525 891	525 891
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2015</b>	5 700 000	65 829	3 428 716	9 194 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 943 836	1 943 836
Väljakuulutatud dividendid			-973 050	-973 050
<b>31.12.2016</b>	5 700 000	65 829	4 399 502	10 165 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 814 515	1 814 515
<b>31.12.2017</b>	5 700 000	65 829	6 214 017	11 979 846

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.08.2018

**PLACET GROUP OÜ (registrikood: 11198910) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR KOSTIN	Juhatuse liige	30.08.2018

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

PLACET GROUP OÜ osanikele

## Arvamus

Oleme auditeerinud PLACET GROUP OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

## Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vadim Latuta

Vandeauditori number 278

AVL Audiitorteenuste OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 22

Selise tn 2-10, Tallinn, Harju maakond, 13522

30.08.2018

## Audiitorite digitaalallkirjad

PLACET GROUP OÜ (registrikood: 11198910) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM LATUTA	Vandeaudiitor	30.08.2018

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2017</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 773 269
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 014 388
<b>Kokku</b>	<b>6 787 657</b>
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 667 657
<b>Kokku</b>	<b>6 787 657</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Kostin	38408080235	Eesti	2850000 EUR (Lihtomand)
Sergei Astafjev	38505010229	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2850000 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6630114
Faks	+372 6630119
E-posti aadress	info@placetgroup.com
Veebilehe aadress	www.placetgroup.com