

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2025

aruandeaasta lõpp: 31.12.2025

ärinimi: PLACET GROUP OÜ

registrikood: 11198910

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Ahtri tn 6

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 6630110

e-posti aadress: info@placetgroup.com

veebilehe aadress: <https://www.placetgroup.com>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 7 Laenukohustised	18
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 10 Muud võlad	20
Lisa 11 Osakapital	20
Lisa 12 Müügitulu	20
Lisa 13 Muud äritulud	21
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 15 Tööjõukulud	21
Lisa 16 Tulumaks	22
Lisa 17 Seotud osapooled	22
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	24
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Aruande allkirjad	28
Vandeaudiitori aruanne	29

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Eraisikutele ja juriidilistele isikutele tagatisega ja tagatiseta laene pakkuv rahvusvaheline kontsern Placet Group OÜ alustas tegevust 2005. aastal. Ettevõtte on kontorid Tallinnas (Eestis) kaubamärkide placet.ee, laen.ee, smsraha.ee all ja Vilniuses (Leedus) kaubamärkide smpinigai.lt ja paskolos.lt all. Kontserni emaettevõtte Placet Group OÜ asub Eestis. Placet Group kontsern väljastab järgnevaid laenutooteid:

Eesti	Leedu
Lühiajalised laenud kuni 10 000	Lühiajalised laenud kuni 15 000
Väikelaenud kuni 10 000	Väikelaenud kuni 15 000
Krediidiliinid kuni 10 000	Krediidiliinid kuni 5 000
Krediitkaardid kuni 10 000	Krediitkaardid kuni 5 000
Laenude refinantseerimine kuni 20 000	Laenude refinantseerimine kuni 20 000
Hüpoteeklaenud	Hüpoteeklaenud
Liising kuni 15 000	Liising kuni 15 000
Autolaenud kuni 15 000	
SME laenud kuni 50 000	

Placet Group missiooniks on anda kliendile kiiret ja mugavat laenu kõige sobivamatel tingimustel. Püüame leida terviklikke lahendusi, mis vastavad klientide vajadustele võimalikult täpselt. Samuti pakume klientidele nende plaanide ja püüdluste teostamisel finantsabi.

Placet Group eesmärgiks on olla klientidele usaldusväärne partner ja pakkuda neile laenude valdkonnas kvaliteetseid teenuseid, mis võimaldavad tuleviku suhtes kindlust tunda. Käime ajaga kaasas ja töötame pidevalt selle nimel, et finantssüsteeme parendada. See võimaldab meil pakkuda kiiret ja mugavat teenust, mille tulemusena saab laenu taotluse esitada igal ajal. Lisaks aitame valida kõige soodsamad ja ohutumad laenu tingimused. Võrreldes pankadega on meie tooted ja teenused efektiivsemad, kuna suudame kiiresti kombineerida klientide vajadusi kaasaegsete tehnoloogiliste arendustega.

Placet Group portfelli on igal aastal järjepidevalt kasvanud ning tänu krediiditoodetele kasvavale populaarsusele ületas 2025. aasta lõpuks 93 miljoni euro piiri. Klientid on teinud hoolikalt läbimõeldud otsuseid summade ja tähtaegade kohta, lähtudes oma vajadustest ning valinud lühiajaliste laenude asemel järeelmaksu, krediidiliini.

Seisuga 31.12.2025 on kontserni struktuur järgnev:

Placet Group OÜ (Eesti) on kontserni emaettevõtja.

Ettevõtte	Registreerimise riik	Investeeri osalus	Põhitegevusala
Placet Group OÜ tütar-ettevõtted			
UAB Nordecum	Leedu	100%	Tarbimislaenude väljaandmine
Moncera OÜ (likvideerimisel)	Eesti	100%	Investeeringusplatvorm
UAB Nordecum tütar-ettevõtja			
ITM Inkasso UAB	Leedu	100%	Inkassoteenuste osutamine

2025. aasta tegevuste ülevaade

2025 aasta oli ettevõtte jaoks jätkuva arengu ja selge fookuse aasta. Me keskendusime peamiselt olemasolevate toodete parandamisele, protsesside lihtsustamisele ning klientidele parema teenuse pakkumisele. Uute toodete lansseerimine ei

olnud meie eesmärk, vaid olulisem oli teha olemasolevad lahendused tugevamaks ja usaldusväärsemaks.

Eestis püsib töötuse tase endiselt suhteliselt kõrge ning geopoliitiline olukord mõjutab jätkuvalt majanduskeskkonda, mis tähendab, et peame pidevalt tähelepanelikud olema ning oma krediidihindamise mudelid regulaarselt üle vaatama ja kohandama. Sellest tulenevalt jätkasime konservatiivsemat lähenemist laenupoliitikas. Laenude väljastamise tingimused püsisid rangemad ning keskendusime rohkem riskide juhtimisele ja portfelli kvaliteedi hoidmisele. Jätkasime portfelli juhtimise arendamist, et tagada ettevõtte kasv kontrollitud riskitaseme juures.

Ettevõtte investeeris 2025. aastal märkimisväärselt automaatika arendamisse, skoorimudelite täiustamisse ning portfelli kvaliteedi parandamisse. Tänu nendele sammudele õnnestus meil suurendada väljastatud laenude mahtu ligikaudu 15%, säilitades samal ajal portfelli kvaliteedi.

Jätkame aktiivselt oma põhivaldkondade arendamist. Fookuses on nii klassikalised äri- ja tarbimislaenud kui ka kinnisvara tagatisel väljastatud laenud ning järelmaksulahendused, sealhulgas äriklientidele suunatud järelmaksud. Kõigi toodete puhul pöörame suurt tähelepanu vastutustundlikule laenamisele ning arendame pidevalt vastavaid meetodeid ja hindamissüsteeme.

Automatiseerimine mängib meie tegevuses üha suuremat rolli. Oleme vähendanud käsitööd ja muutnud protsessid kiiremaks ning ühtlasemaks. Kuigi rangemad tingimused tähendavad mõnevõrra väiksemat heakskiidetud taotluste hulka, on kogu portfelli kvaliteet paranenud ning töö efektiivsus kasvanud.

Kokkuvõttes oli 2025. aasta stabiilse arengu aasta. Keskendusime kvaliteedile, efektiivsusele ja riskide kontrollile. Oleme loonud tugeva aluse edasiseks kasvuks ning jätkame samas suunas, et pakkuda klientidele usaldusväärseid ja paindlikke finantslahendusi ka tulevikus.

Kontserni tulemused

Ettevõtte jätkas aruandeaastal kasvu erinevates krediititoodete segmentides, tuginedes selgelt määratletud strateegiale ja turu nõudlusele. Fookus oli suunatud eelkõige krediitkontode, tarbimislaenude ja järelmaksutoodete arendamisele, kus pöörati olulist tähelepanu protsesside automatiseerimisele, krediidihindamise mudelite täiustamisele ning portfelli kvaliteedi hoidmisele heal tasemel. Nimetatud tegevused toetasid kõrge teenuse kvaliteedi säilitamist ning portfelli stabiilset juhtimist.

Refinantseerimistoodete osas püsis nõudlus stabiilsena, kuna kliendid otsivad jätkuvalt võimalusi olemasolevate kohustuste restruktureerimiseks soodsamatel tingimustel. Ettevõtte pakutavad lahendused on turul konkurentsivõimelised ning vastavad klientide ootustele paindlikkuse ja kuluefektiivsuse osas.

Äri-laenude segmendis jätkas ettevõtte oma turupositsiooni tugevdamist. Portfelli maht kasvas aruandeaastal 51%, mis kinnitab toodete sobivust äriklientide vajadustega ning peegeldab usalduse kasvu ettevõtte finantseerimislahenduste vastu. Samuti säilis huvi kinnisvaratagatisega laenude vastu, mis toetavad klientide pikaajalisi investeerimis- ja finantseerimisvajadusi.

Kokku kasvas ettevõtte krediitportfell aruandeaastal 15%, mis viitab kontrollitud ja jätkusuutlikule kasvule ning tõhusale riskijuhtimisele.

Kontserni müügitulu moodustas 2025. aastal 25,6 miljonit eurot (2024: 22,8 miljonit eurot), mis koosneb põhitegevuse intressituludest (20,9 miljonit eurot (2024.a. - 18,8 miljonit eurot)) ja teenustasudest (4,7 miljonit eurot (2024.a. - 3,9 miljonit eurot)), mõlemad tulu liigid kasvasid nii Eestis kui ka Leedus. Konsolideeritud puhaskasum oli 2025. aastal 5,6 miljonit eurot (2024: 5,0 miljonit eurot).

Kontserni tegevuse jätkusuutlikkuse aluseks on pikaajaline kogemus, kvalifitseeritud personal, tugev kliendibaas ning vastutustundliku laenamise põhimõtete järjepidev järgimine. Samuti pöörati aruandeaastal olulist tähelepanu rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamisele ning sanktsioonide järgimisele, tugevdades vastavaid sisekontrolli protsesse

Hooajalisus

Kontserni ettevõtete äritegevuses ei esine märgatavat hooajalisust või majandustegevuse tsüklilisust. Laenude väljastamise maht on olulises osas stabiilne kogu majandusaasta vältel, kuid sektorile omaselt on märgata laenumahtude kasvu suvekuudel ning jõulupühade perioodil.

Peamised majandusnäitajad ja suhtarvud:	2025	2024
Müügitulu (tuhat eurot)	25 594	22 795
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)	4,76	2,63
ROA	5,85%	6,15%
ROE	15,25%	15,08%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu = intressitulud + teenustasude tulud
- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100
- Puhaskasum = Aruandeaasta kasum (kahjum)

Personal

2025. aasta lõpu seisuga oli kontsernis keskmine töötajate arv 70 töötajat, sh 43 Eestis ja 27 Leedus. Tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega moodustasid 3 303 tuhat eurot (2024.a. - 3 271 tuhat eurot). Juhatusel 2025. aastal oli välja makstud tasud summas 105 tuhat eurot (2024.a. - 100 tuhat eurot).

Dividendipoliitika

2025.a. Placet Group maksis dividende osanikele summas 2 420 tuhat eurot (2024.a. - 1 912 tuhat eurot). Tütarettevõtjad maksid dividende summas 350 tuhat eurot, suunates ülejäänud teenitud kasumi oma turgudel tegevuse laiendamiseks. Järgmisel aastal väljamakstavate dividendide summa majandusaasta aruande lõpetamise momendiks ei ole veel kindlaks määratud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Aastaks 2026 prognoositakse, et makromajanduslikud tegurid jätkavad mõju avaldamist finantssektorile. Juba kevadel on ettevõtte saavutanud mitmeid rahastamiskokkuleppeid märgatavalt soodsamate tingimustega võrreldes 2025. aastaga. See annab tugeva aluse laenuandmise mahu kasvuks ning aitab parandada klientide maksevõimet ja üldist krediitkvaliteeti.

Lähtudes nendest arengutest, seab Kontsern 2026. aastaks oma strateegilisteks eesmärkideks turuosa suurendamise kõikides tegevusriikides, digitehnoloogiate edasiarendamise ning innovaatiliste ja kliendikesksete finantsteenuste pakkumise. Eesmärk on jätkuvalt arendada ettevõtte krediitoodete pakkumist vastavalt klientide vajadustele ja turuolukorrale, säilitades samas fookuse vastutustundlikul laenamisel ja riskijuhtimisel. Samuti jätkab Kontsern süsteemset tööd teenuste kvaliteedi ja krediidiportfelli tugevdamise suunal, keskendudes tõhususele, automatiseerimisele ja andmepõhisele otsustamisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	686 564	705 942	
Nõuded ja ettemaksed	36 814 476	29 984 002	2
Kokku käibevarad	37 501 040	30 689 944	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	458 000	458 000	5
Nõuded ja ettemaksed	56 761 248	50 277 859	2
Materiaalsed põhivarad	385 947	397 698	6
Kokku põhivarad	57 605 195	51 133 557	
Kokku varad	95 106 235	81 823 501	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 783 117	9 675 872	7
Võlad ja ettemaksed	2 057 844	1 968 346	8
Eraldised	43 313	36 000	
Kokku lühiajalised kohustised	7 884 274	11 680 218	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	50 709 635	36 775 105	7
Kokku pikaajalised kohustised	50 709 635	36 775 105	
Kokku kohustised	58 593 909	48 455 323	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 300 000	7 300 000	11
Ülekurss	65 829	65 829	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 578 610	20 970 283	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 567 887	5 032 066	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	36 512 326	33 368 178	
Kokku omakapital	36 512 326	33 368 178	
Kokku kohustised ja omakapital	95 106 235	81 823 501	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Intressitulud	20 918 449	18 827 757	12
Intressikulud	-4 677 262	-3 413 550	
Puhas intressitulu	16 241 187	15 414 207	
Teenustasu tulud	4 675 540	3 967 243	12
Teenustasu kulud	-1 111 428	-1 078 765	
Puhas teenustasutulu	3 564 112	2 888 478	
Muud finantstulud ja -kulud	58 466	1 499	
Muud äritulud	460 570	414 182	13
Mitmesugused tegevuskulud	-10 536 520	-9 681 318	14
Tööjõukulud	-3 302 516	-3 271 012	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 619	-11 238	
Muud ärikulud	-12 338	-33 933	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 461 342	5 720 865	
Tulumaks	-893 455	-688 799	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 567 887	5 032 066	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	5 567 887	5 032 066	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	11 080 138	9 132 915	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	11 751	11 238	6
Muud korrigeerimised	-21 007 555	-20 173 072	
Kokku korrigeerimised	-20 995 804	-20 161 834	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 914 938	-17 281 901	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	119 504	32 763	8
Laekunud intressid	20 758 573	18 587 767	
Makstud ettevõtte tulumaks	-931 387	-712 456	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 883 914	-10 402 746	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	0	151 722	
Laekunud intressid	766	1 500	
Laekunud dividendid	110 199	0	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 250 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 139 035	153 222	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	99 205 767	81 026 550	
Saadud laenude tagasimaksed	-89 163 994	-67 539 339	
Makstud intressid	-4 617 402	-3 307 337	
Makstud dividendid	-2 420 800	-1 912 529	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 003 571	8 267 345	
Kokku rahavood	-19 378	-1 982 179	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	705 942	2 688 121	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 378	-1 982 179	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	686 564	705 942	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2023	7 300 000	65 829	77 571	26 104 465	33 547 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	5 032 066	5 032 066
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-1 912 530	-1 912 530
Muud muutused omakapitalis	0	0	-77 571	-3 221 652	-3 299 223
31.12.2024	7 300 000	65 829	0	26 002 349	33 368 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	5 567 887	5 567 887
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-2 420 800	-2 420 800
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-2 939	-2 939
31.12.2025	7 300 000	65 829		29 146 497	36 512 326

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Placet Group OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõtete finantsnäitajad on kontserni aruandes konsolideeritud rida-realt alates kontrolli omandamise kuupäevast.

Konsolideeritud aruannetes on käsitletud ema- ja tütarettevõtet ühendatud majandusüksusena. Konsolideerimisel on elimineeritud kontsernisestest tehingute tagajärjel tekkinud nõuded ja kohustised, tulud ja kulud, investeeringud.

Kontserni kuuluvad ettevõtted on koostanud oma aruanded järgides samu arvestuspõhimõtteid. Juhul kui mõni konsolideeritav tütarettevõtte on koostanud oma aruande mingitest muudest põhimõtetest lähtuvalt, enne konsolideerimise läbiviimist tütarettevõtete aruannetes on tehtud vajalikud korrektuurid, mis viisid need kooskõlla kontserni arvestuspõhimõtetega. Välismaal asuvate tütarettevõtete konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded välisvaluutast ümber eurodesse. Varad (v.a. emaettevõtja investeering tütarettevõtete osadesse) ja kohustiste kirjed hinnatakse ümber aruandepäeva kursi alusel ning tulud ja kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursi alusel.

Vähemusosalust kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel enne kontsernile kuuluvat puhaskasumit.

Finantsvarad

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas laenudel ja nõuetel esineb objektiivseid tõendeid väärtuse languse kohta. Kui sellised tõendid on olemas, kajastatakse väärtuse langusest tulenev kahjum aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes. Väärtuse languse kahjum on vara bilansilise maksumuse ja tulevaste prognoositavate rahavoogude nüüdisväärtuse vahe. Kui vara väärtuse langus hiljem väheneb ja seda saab objektiivselt seostada pärast allahindlust toimunud sündmusega, tühistatakse eelnevalt kajastatud väärtuse languse kahjum.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3-kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Rahavoogude aruandes muude korrigeerimiste all on kajastatud intressitulude korrigeerimised ning muude finantstulude ja -kulude korrigeerimised, mis ei ole seotud ettevõtte põhitegevusega.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o. emaettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse aruandepäeval ümber eurodesse aruandepäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil, aruandepäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalisi investeeringuid muudesse omakapaliinstrumentidesse kajastatakse soetusmaksumuses kuna nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärseks hindamiseks.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on konsolideerimata bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Konsolideeritud aruannetes kajastatakse tütarettevõtted rida-realt konsolideerituna.

Igal aruandepäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena klientide vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud laenunõudeid. Nõudeid klientide vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Väärtuse languse test põhitegevusest tulenevate nõuete osas viiakse läbi igal aruandekuupäeval. Selle testi tulemusena toimub lootusetute nõuete mahakandmine või kaheldavate nõuete provisjoni moodustamine. Nagu eelpool märgitud, tuleb nõuete korrigeerimisi kajastada individuaalselt või statistiliselt. Korrigeerimised põhinevad objektiivsete kriteeriumide kogumil, võttes arvesse olulisuse aspekte. Peamine kriteerium korrigeerimise (mahakandmise või provisjoni vajaduse) hindamiseks on viivitusperioodide pikkus. Samal ajal peavad iga kontserni ettevõtte rakendatavad kriteeriumid olema kooskõlas emaettevõtte poolt käesolevates sisemistes eeskirjades kirjeldatud lähenemisviisidega ning kõik kontserni ettevõtted peavad rakendama samu kriteeriume sünkroonselt.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude vahel. Allahindlusmäärad tuginevad juhatuse primal hinnangul.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks või müüakse, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Müüdüd nõude eest saadud tasu kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendusena. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendusena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumuse ebatõenäoliselt laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara

valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Kontsern kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset ning kombineeritud meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Ehitised ja rajatised 10 - 50 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Materiaalse põhivara arvelevõtmise alampiir on 5 000 eurot.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alahindlused.

Arendusväljaminekute kajastamisel ettevõtte lähtub immateriaalse põhivara arvestuspõhimõttest, kuna on täidetud kõik alltoodud kriteeriumid:

(i) on olemas tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks;

(ii) ettevõtte suudab kasutada või müüa loodavat vara;

(iii) immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik hinnata (sh turu olemasolu projekti elluviimisel tekkivate toodete ja teenuste jaoks);

(iv) arendusväljaminekute suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kapitaliseerimisele kuuluvad ettevõttesiseselt arendatud projektiga tarkvara arendamisega seotud kulud, mis peamiselt koosnevad ettevõttesisestest töötajate kulust.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast, 3-5 aastat.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, väljastatud võlakirjad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised ning viitvõlad k.a. täitmata kohustust partnerite ees väljastatud kaartidega tehtud tehingute arveldamise eest ja kohustusi ettevõtte partnerite ees partnerite poolt sõlmitud koostöölepingu alusel rahas antud kohustusliku tagatise eest) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandepäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandepäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandepäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on aruandepäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Tulud

Intrassitulu põhitegevusest

Intrassitulud arvestatakse kogu lepinguperioodi jooksul lähtudes sisemisest intressimäärast ja tasumata põhiosa jäägist ning kajastatakse kasumiaruandes põhitegevustulu all real "intrassitulu". Intrassitulu on kajastatud kasumiaruandes kõikide nõuete osas, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Trahhidest, lepingutasudest ja muudest teenustasudest saadud tulu kajastatakse siis, kui raha on laekunud ehk kui tulu on

tõenäoliselt saadaolev.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Pikema perioodi jooksul osutatud teenuse tulu kajastatakse valmidusastme meetodil, st tulu teenuse osutamisest kajastatakse proportsionaalselt teenuse osutamisega seotud kuludega samadel perioodidel. Projektarvestuses kasutatakse kirjele lisatud objekti identifikaatorit teenuse tulude ja kulude sidumiseks.

Kolmandate osapoolte nimel kogutud summad ei ole ettevõtte tulu.

Maksustamine

Eesti tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis registreeritud ettevõtete aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

2024. aastal oli tulumaksumäär 20% (20/80 väljamakse netosummast) ning regulaarsetele dividendidele kehtis madalam tulumaksumäär 14% (14/86 dividendide netosummast). Alates 1. jaanuarist 2025 on tulumaksumäär 22% (22/78 väljamakse netosummast) ja regulaarsetele dividendidele varem kehtinud soodusmäär 14% (14/86) enam ei kehti.

Välismaal (Leedu) asuvate tütarettevõtete tulumaksu kulud ja kohustised on kajastatud nende ettevõtete aruandes vastavalt selle riigi maksu seadusandlusele.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on välja toodud aastaaruande lisas 18.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- * omanikke (ettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende üle olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- * omanike poolt kontrollitavaid või nende üle olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2025	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	77 740	76 745	995		
Ostjatelt laekumata arved	77 740	76 745	995	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 741	7 741	0	0	3
Laenunõuded	93 813 350	38 364 760	52 001 128	3 447 462	
Muud nõuded	5 693 735	4 405 944	1 287 791		
Intressinõuded	2 059 757	2 059 757	0	0	
Viitlaekumised	3 633 978	2 346 187	1 287 791	0	
Ettemaksed	134 184	110 312	23 872		
Tulevaste perioodide kulud	110 159	110 159	0	0	
Muud makstud ettemaksed	24 025	153	23 872	0	
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete reserv	-6 151 026	-6 151 026			
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 575 724	36 814 476	53 313 786	3 447 462	

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	90 374	77 512	12 862	0	
Ostjatelt laekumata arved	90 374	77 512	12 862	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 291	12 291	0	0	3
Laenunõuded	83 243 349	33 002 224	47 102 765	3 138 360	
Muud nõuded	2 843 776	2 843 776	0	0	
Intressinõuded	2 016 447	2 016 447	0	0	
Viitlaekumised	827 329	827 329	0	0	
Ettemaksed	141 497	117 625	23 872	0	
Muud makstud ettemaksed	141 497	117 625	23 872	0	
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete reserv	-6 069 426	-6 069 426	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 261 861	29 984 002	47 139 499	3 138 360	

Tähtajaks tasumata laenud (bruto jääkväärtus):

1 - 30 päeva - 8 135 453 eurot (31.12.2024 - 6 787 802 eurot)
31 - 60 päeva - 2 359 644 eurot (31.12.2024 - 1 909 086 eurot)
61 - 90 päeva - 496 092 eurot (31.12.2024 - 908 842 eurot)
Üle 90 päeva - 4 762 476 eurot (31.12.2024 - 4 227 162 eurot)

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2025		31.12.2024	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	108 363	0	146 294
Käibemaks	0	39 726	0	33 874
Üksikisiku tulumaks	0	64 368	0	33 844
Erisoodustuse tulumaks	0	7 295	0	5 014
Sotsiaalmaks	0	92 784	0	94 438
Kohustuslik kogumispension	0	1 685	0	1 283
Töötuskindlustusmaksed	0	4 665	0	4 103
Ettemaksukonto jääk	7 741		12 291	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 741	318 886	12 291	318 850

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2024	31.12.2025
302535232	Nordecum UAB	Leedu	tarbimislaenuvõla väljaandmine	100	100
302604899	UAB ITM Inkasso	Leedu	inkasso teenuste osutamine	100	100
14866045	Moncera OÜ	Eesti	investeeringute vahendamise platvorm	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2024	Muud muutused	31.12.2025
Nordecum UAB	477 840	0	477 840
UAB ITM Inkasso	0	0	0
Moncera OÜ	150 000	-150 000	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	627 840	-150 000	477 840

2025.a. detsembris alustati Moncera OÜ likvideerimisega.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2023	458 000	151 722	609 722
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	-151 722	-151 722
31.12.2024	458 000	0	458 000
			Kokku
	Aktsiad ja osad		
31.12.2024	458 000		458 000
31.12.2025	458 000		458 000

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud Placet Group OÜ investeering Tallinna Hoiu-Laenuühistusse soetusmaksumuses. Kuna hoiu-laenuühistu ei ole börsil noteeritud ega eksisteeri aktiivset turgu, millel selle instrumendi tehinguid regulaarselt tehakse, ei ole investeeringu õiglast väärtust võimalik usaldusväärselt hinnata.

2025.a. Tallinna Hoiu-Laenuühistu maksis dividende summas 110 199 eurot.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2023			
Soetusmaksumus	485 000	193 651	678 651
Akumuleeritud kulum	-82 416	-54 102	-136 518
Jääkmaksumus	402 584	139 549	542 133
Amortisatsioonikulu	-9 696	-1 542	-11 238
Muud muutused		-133 197	-133 197
31.12.2024			
Soetusmaksumus	485 000	9 254	494 254
Akumuleeritud kulum	-92 112	-4 444	-96 556
Jääkmaksumus	392 888	4 810	397 698
Amortisatsioonikulu	-9 696	-1 923	-11 619
Muud muutused		-132	-132
31.12.2025			
Soetusmaksumus	485 000	7 777	492 777
Akumuleeritud kulum	-101 808	-5 022	-106 830
Jääkmaksumus	383 192	2 755	385 947

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2025	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud	5 783 117	5 783 117			5-15%	EUR	2026
Lühiajalised laenud kokku	5 783 117	5 783 117					
Pikaajalised laenud							
Arvelduskrediit	14 577 969	0	14 577 969	0	5.5% - 8%	EUR	2028
Laenud	31 485 666	0	31 485 666	0	5-15%	EUR	2027-2033
Pikaajalised laenud kokku	46 063 635		46 063 635				
Pikaajalised võlakirjad							
Võlakirjad	4 646 000	0	4 646 000	0	8,5 - 9%	EUR	2027
Pikaajalised võlakirjad kokku	4 646 000		4 646 000				
Laenukohustised kokku	56 492 752	5 783 117	50 709 635				

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud	9 675 872	9 675 872			5-15%	EUR	2025
Lühiajalised laenud kokku	9 675 872	9 675 872					
Pikaajalised laenud							
Arvelduskrediit	14 884 563	0	0	14 884 563	5.5% - 8%	EUR	2025
Laenud	21 890 542	0	12 104 865	9 785 677	5-15%	EUR	2026-2033
Pikaajalised laenud kokku	36 775 105		12 104 865	24 670 240			
Laenukohustised kokku	46 450 977	9 675 872	12 104 865	24 670 240			

Kirjel Laenud on ka sees seotud osapooltelt saadud laenude summa, mis 31.12.2025 seisuga on 12 589 181 eurot (31.12.2024 - 12 339 190 eurot)(Lisa 17).

Arvelduskrediidi ja saadud laenude tagatiseks on nõudeõiguste pant. Nõudeõiguste panti bilansiline väärtus seisuga 31.12.2025 on 66 195 108 eurot (31.12.2024 - 50 534 171 eurot).

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2025	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	395 890	395 890	
Võlad töövõtjatele	353 565	353 565	9
Maksuvõlad	318 886	318 886	
Muud võlad	731 481	731 481	10
Intressivõlad	341 336	341 336	
Muud viitvõlad	390 145	390 145	
Saadud ettemaksed	258 022	258 022	
Muud saadud ettemaksed	258 022	258 022	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 057 844	2 057 844	

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	327 368	327 368	
Võlad töövõtjatele	349 815	349 815	9
Maksuvõlad	318 850	318 850	
Muud võlad	744 842	744 842	10
Intressivõlad	281 477	281 477	
Muud viitvõlad	463 365	463 365	
Saadud ettemaksed	227 471	227 471	
Muud saadud ettemaksed	227 471	227 471	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 968 346	1 968 346	

Muude viitvõlade all on suuremas osas kajastatud müüdud võlgnikute laekumised, mis kuuluvad nõue ostetud firma tasumisele.

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Töötasude kohustis	256 961	231 537
Puhkusetasude kohustis	97 522	118 278
Kokku võlad töövõtjatele	354 483	349 815

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2025	12 kuu jooksul
Intressivõlad	341 336	341 336
Intressivõlad	341 336	341 336
Muud viitvõlad	390 145	390 145
Muud viitvõlad	390 145	390 145
Kokku muud võlad	731 481	731 481
	31.12.2024	12 kuu jooksul
Intressivõlad	281 477	281 477
Intressivõlad	281 477	281 477
Muud viitvõlad	463 365	463 365
Muud viitvõlad	463 365	463 365
Kokku muud võlad	744 842	744 842

Muude viitvõlade all on suuremas osas kajastatud müüdud võlgnikute laekumised, mis kuuluvad nõue ostenud firma tasumisele.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Osakapital	7 300 000	7 300 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2025	2024
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 216 960	15 938 912
Leedu	7 377 029	6 856 089
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 593 989	22 795 001
Kokku müügitulu	25 593 989	22 795 001
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Intressitulud	20 918 449	18 827 757
Teenustasu tulud	4 675 540	3 967 244
Kokku müügitulu	25 593 989	22 795 001

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2025	2024
Kasum valuutakursi muutustest	206	37
Trahhid, viivised ja hüvitised	143 057	154 008
IT Teenused	223 857	228 105
Reklaam	0	18 260
Juriidilised teenused	0	4 008
Inkassoteenused	7 266	9 764
Muud	86 184	0
Kokku muud äritulud	460 570	414 182

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2025	2024
Üür ja rent	257 322	104 133
Energia	15 097	22 777
Elektrienergia	10 063	18 613
Soojusenergia	5 034	4 164
Mitmesugused bürookulud	1 131 453	815 339
Lähetuskulud	211	347
Koolituskulud	5 006	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	147 187	40 744
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 200 785	5 568 153
Reklaamikulud	2 661 021	2 553 627
Juriidilised-, konsultatsioonikulud	127 180	286 420
IT kulud	991 258	289 778
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 536 520	9 681 318

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2025	2024
Palgakulu	2 662 214	2 667 265
Sotsiaalmaksud	640 210	603 746
Kokku tööjõukulud	3 302 424	3 271 011
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	70	75
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	68	71
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	4

Lisa 16 Tulumaks
(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2025		2024	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	2 420 800	528 786	1 912 529	337 689
Eesti	2 420 800	528 786	1 912 529	337 689
Tulumaks aruandeaasta kasumilt	2 279 176	364 669	2 340 734	351 110
Muud riigid kui Eesti	2 279 176	364 669	2 340 734	351 110
Kokku	4 699 976	893 455	4 253 263	688 799

Väljaspool Eestit registreeritud tütarettevõtted arvestavad tulumaksu ettevõtte kasumilt ning kajastavad selle tulumaksukuluna. Leedus on tulumaksumäär 16%.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2025 moodustas 29 185 464 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 7 333 996 eurot. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad dividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2025.

Tulumaksukohustust võivad vähendada tütarettevõtetest laekuvad dividendid.

Lisa 17 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2025	31.12.2024
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	111 329	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	314 899	255 672
Kokku nõuded ja ettemaksed	426 228	255 672
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 750 000
Kokku laenukohustised	0	2 750 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	318 113	198 821
Kokku võlad ja ettemaksed	318 113	198 821

PIKAAJALISED	31.12.2025	31.12.2024
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 181	43 216
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 181	43 216
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 550 000	12 300 000
Kokku laenukohustised	12 550 000	12 300 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 950 000	2 750 000	1 400 000	12 300 000	384 057
Kokku laenukohustised	10 950 000	2 750 000	1 400 000	12 300 000	384 057

LAENUKOHUSTISED	31.12.2024	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2025	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 300 000	300 000	50 000	12 550 000	879 522
Kokku laenukohustised	12 300 000	300 000	50 000	12 550 000	879 522

MÜÜDUD	2025	2024
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	224 297	219 589
Kokku müüdnud	224 297	219 589

OSTETUD	2025	2024
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	3 857	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 020 675	282 945
Kokku ostetud	1 024 532	282 945

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2025	2024
Arvestatud tasu	105 769	100 359

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mis mõjutaksid aruanded puuvad.

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Varad		
Käibevarad		
Raha	446 501	294 200
Nõuded ja ettemaksed	26 912 405	21 079 417
Kokku käibevarad	27 358 906	21 373 617
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	477 840	627 840
Finantsinvesteeringud	458 000	458 000
Nõuded ja ettemaksed	41 988 148	36 093 089
Materiaalsed põhivarad	383 192	392 888
Kokku põhivarad	43 307 180	37 571 817
Kokku varad	70 666 086	58 945 434
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	433 762	4 287 053
Võlad ja ettemaksed	1 481 682	1 199 037
Eraldised	43 313	36 000
Kokku lühiajalised kohustised	1 958 757	5 522 090
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	37 147 399	24 526 202
Kokku pikaajalised kohustised	37 147 399	24 526 202
Kokku kohustised	39 106 156	30 048 292
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	7 300 000	7 300 000
Ülekurss	65 829	65 829
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 107 574	16 892 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 086 527	4 638 336
Kokku omakapital	31 559 930	28 897 142
Kokku kohustised ja omakapital	70 666 086	58 945 434

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2025	2024
Intressitulud	16 653 254	14 685 143
Intressikulud	-2 920 260	-2 051 737
Puhas intressitulu	13 732 994	12 633 406
Teenustasu tulud	1 565 041	1 257 206
Teenustasu kulud	-659 575	-665 107
Puhas teenustasutulu	905 466	592 099
Muud finantstulud ja -kulud	439 354	301 500
Muud äritulud	563 193	467 302
Mitmesugused tegevuskulud	-7 584 118	-6 806 055
Tööjõukulud	-2 419 542	-2 193 088
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 696	-9 696
Muud ärikulud	-12 338	-9 443
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 615 313	4 976 025
Tulumaks	-528 786	-337 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 086 527	4 638 336

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2025	2024
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 094 884	6 719 205
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	9 696	9 696
Muud korrigeerimised	-16 538 996	-14 678 085
Kokku korrigeerimised	-16 529 300	-14 668 389
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 503 776	-12 761 352
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	187 383	209 846
Makstud intressid	16 488 955	14 468 138
Kokku rahavood äritegevusest	-2 261 854	-6 032 552
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-90 000	-450 000
Antud laenude tagasimaksed	290 000	965 000
Laekunud intressid	3 323	13 183
Laekunud dividendid	460 199	300 000
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 250 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-586 478	828 183
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	83 681 598	64 152 215
Saadud laenude tagasimaksed	-74 913 693	-55 117 862
Makstud intressid	-2 848 583	-1 969 861
Makstud dividendid	-2 420 800	-1 912 529
Makstud ettevõtte tulumaks	-497 889	-337 689
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 000 633	4 814 274
Kokku rahavood	152 301	-390 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	294 200	684 295
Raha ja raha ekvivalentide muutus	152 301	-390 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	446 501	294 200

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2023	7 300 000	65 829	24 523 007	31 888 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 638 336	4 638 336
Väljakuulutatud dividendid			-1 912 530	-1 912 530
Muud muutused omakapitalis			-5 717 500	-5 717 500
31.12.2024	7 300 000	65 829	21 531 313	28 897 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 086 527	5 086 527
Väljakuulutatud dividendid			-2 420 800	-2 420 800
Muud muutused omakapitalis			-2 939	-2 939
31.12.2025	7 300 000	65 829	24 194 101	31 559 930

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2026

PLACET GROUP OÜ (registrikood: 11198910) 01.01.2025 - 31.12.2025 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR KOSTIN	Juhatuse liige	05.06.2026

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

PLACET GROUP OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud PLACET GROUP OÜ ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2025 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2025 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid,

kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eero Kaup

Vandeaudiitori number 459

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Ahtri tn 4, 10151 Tallinn

05.06.2026

Audiitorite digitaalallkirjad

PLACET GROUP OÜ (registrikood: 11198910) 01.01.2025 - 31.12.2025 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO KAUP	Vandeaudiitor	05.06.2026

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2025
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 578 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 567 887
Kokku	29 146 497
Jaotamine	
Dividendideks	2 040 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 106 497
Kokku	29 146 497

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	EMTAK 2025	1564041	99.94%	Jah